



## Maison F3 (77 m<sup>2</sup>) à vendre à CAHAGNES

CAUMONT SUR AURE 14240

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison F3 (77 m<sup>2</sup>) à vendre à CAHAGNES

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : nous vous présentons cette maison au calme à CAHAGNES (14240). De plain-pied, elle propose deux chambres, une cuisine aménagée équipée, un séjour/salon, une salle de bains et des toilettes, ainsi qu'une véranda. La maison est chauffée à l'aide d'une pompe à chaleur.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin qu'offre cette maison. Le terrain de la propriété s'étend sur 704 m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Renseignements sur demande 02.31.71.25.50

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



