



## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 89.57 m2

DUNKERQUE 59240

**232 000 € \***

\* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 89.57 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

APPARTEMENT 3 CHAMBRES 2 BALCONS MALO TERMINUS

Dans une résidence de 4 logements, venez découvrir ce très bel appartement situé au 2ème étage et vous offrant : entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains (douche italienne baignoire) , wc séparé, buanderie, 2 balcons et une cave de 40 m2.

pas de travaux à prévoir, diagnostics parfaits, chauffage individuel gaz double vitrage total

LE PLUS : FAIBLES CHARGES

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

89.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	45 EURO/MOIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



