



## NANTERRE CENTRE-VILLE

NANTERRE 92000

**349 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE CENTRE-VILLE

Dans une petite copropriété très bien placée proche RER Nanterre Ville et toutes commodités. Venez découvrir cet appartement de 3 pièces, vous offrant entrée avec placard, séjour, cuisine possibilité US, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparé. Une cave et un box viennent compléter son offre. Situation idéale !

Un vrai havre de paix !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.5 km

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Distance Train                                       | 0.8 km                            |
| Accès Bus  | 3 min                             |
| Accès RER  | 7 min                             |
| Accès Ecole  | 1 min                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 164                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3912 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Non                               |
| Année construction                                   | 1970                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Fenêtres   | Double Vitrage                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Collective                        |
| Etat intérieur                                       | Etat moyen                        |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-01-04 10:46:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 257 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



