



## Immeuble à vendre Morcenx-la-nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## Immeuble à vendre Morcenx-la-nouvelle (40110)

Découvrez cet immeuble à usage d'habitation comprenant trois appartements de type T3 avec jardin, vendu loués sur Morcenx-La-Nouvelle (40110).

Découvrez ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

**9 pièce(s)****6  
chambres****3 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 22.75 m2

Jardin Oui

Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-30 22:55:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



