



Appartement 4 pièces 86.35 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

999 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 901.65 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 4 pièces 86.35 m2 à Rouen 76000

SOUS CONDITION DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Préfecture de Rouen et Faculté de Droit, proche commodités.

Réf DUMONTA0333

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, trois chambres avec placards, une salle de bains et douche et un WC indépendant

Les charges comprennent, l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur

Un parking vient compléter ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

86.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Provision sur charges | 97 € |
| Prestations / charges | EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN |
| Dépôt de garantie | 901.65 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 2011 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





