



## Maison Muneville Le Bingard

Muneville le bingard 50490

**170 500 € \***

\* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Muneville Le Bingard

L'agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison avec de nombreuses dépendances qui comprend au rez-de-chaussée une cuisine/ salle à manger avec poêle à bois, un salon, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage un palier desservant deux chambres et une autre pièce à aménager pouvant servir de troisième chambre.

Le tout sur un terrain de 9664m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

170 500€ Honoraires : 6.56% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (160 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

127.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-08-12 21:36:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4550€ et 6210€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









