



Maison neuve 7 pièces 132 m² - Les Essards (Saintes)

LES ESSARDS 17250

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

283 412 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison neuve 7 pièces 132 m² - Les Essards (Saintes)

Découvrez cette superbe maison neuve de 2023, située dans un hameau paisible de la commune des Essards. Avec une surface habitable de 132 m², cette propriété allie confort moderne et tranquillité, offrant un cadre de vie exceptionnel au coeur de la campagne.

Caractéristiques principales :

Un salon séjour spacieux et lumineux, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cuisine non aménagée, ouverte sur le séjour, alliant fonctionnalité et esthétique.

4 belles chambres offrant espace et confort pour toute la famille.

Une salle de bain et une salle d'eau bien aménagées, offrant praticité et confort.

Un espace bureau, parfait pour le télétravail ou vos projets personnels.

Un cellier pour vos rangements supplémentaires.

Un garage attenant à la maison, pour plus de commodité.

Confort et performance énergétique :

Pompe à chaleur air/eau couplée à un chauffage par le sol, vous garantissant une chaleur douce et homogène dans toute la maison, tout en étant économe en énergie.

Extérieur :

Une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours et des soirées d'été.

Terrain piscinable pour concrétiser votre rêve d'une piscine privée.

Cette maison est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein, tout en

bénéficiant des avantages d'une construction récente et économe en énergie.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette propriété a à offrir !

132 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.15 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





