



## Appartement vendu loué Perenchies 2 pièce(s) 44.7 m<sup>2</sup>

PERENCHIES 59840

**181 050 € \***

\* 181 050 € honoraires inclus  
170 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Appartement vendu loué Perenchies 2 pièce(s) 44.7 m<sup>2</sup>

A vendre : charmant appartement situé à Pérenchies, idéal pour un investissement locatif.

Situé dans un quartier calme et agréable, proche du centre ville, commerces et école, cet appartement de 44.7m<sup>2</sup> dispose d'un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse de 12m<sup>2</sup> et une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et d'une salle de bain et wc séparé..

Actuellement loué, ce bien assure un revenu locatif régulier.

Avec de faibles charges de copropriété, cet investissement est idéal pour un premier achat ou pour diversifier votre patrimoine immobilier.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter

44.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



