



Capbreton studio cabine avec vue port + parking

CAPBRETON 40130

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Capbreton studio cabine avec vue port + parking

Découvrez cet appartement sur le port de Capbreton, de type studio cabine avec loggia fermée. Il a une surface utile de 28m², et comprend également une cave, une place de parking couverte. La copropriété dispose également d'un local 2 roues et d'un local planches à voile. Rapport prix au m² imbattable dans le quartier le plus recherché de CAPBRETON, après quelques rafraîchissements il deviendra un pied à terre idéal pour vos vacances, ne tardez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23.94 m²**1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien



