



Maison Saint James 6 pièce(s) 85 m2

ST JAMES 50240

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint James 6 pièce(s) 85 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose en exclusivité cette maison sur sous-sol de 85m2, à SAINT JAMES (50240).

On trouve au rez de chaussée un salon/séjour de 26m² avec un insert, une cuisine aménagée/équipée avec un couloir qui dessert sur trois chambres et une salle d'eau.

Au premier étage se trouve des combles aménageables d'une superficie de 36m2.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, elle est aussi complétée par une terrasse, un jardin arboré, un garage au sous-sol et un jardinet indépendant.

Terrain de 731m² totalement clôturé.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1898€ et 2568€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-02 18:17:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



