



Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.51 m2

WAMBRECHIES 59118

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Wambrechies 5 pièce(s) 118.51 m2

Exclusivité. Venez découvrir cette charmante maison pleine de potentiel, nichée dans la paisible commune de Wambrechies, à deux pas du centre-ville !

Vous serez séduit par son grand séjour lumineux et sa cuisine fonctionnelle et équipée, avec un accès direct au jardin ? parfait pour vos barbecues entre amis. À l'étage, deux belles chambres et un bureau vous attendent, sans oublier une deuxième salle de bain pour plus de confort. L'espace extérieur est idéal pour profiter du plein air et vous détendre.

Quelques travaux à prévoir vous permettront de personnaliser la maison à votre goût et de laisser libre cours à votre créativité de décorateur d'intérieur. En prime, une cave et un garage spacieux vous offrent tout le rangement nécessaire et un espace pour garer votre véhicule.

Ne manquez pas cette opportunité !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

118.51 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-07-18 08:19:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	392 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



