



## Fonds de commerce Garage; Réparation, Entretien, Equipements Venette 4 pièce(s) 1200 m2

VENETTE 60280

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Fonds de commerce Garage; Réparation, Entretien, Equipements Venette 4 pièce(s) 1200 m2

Opportunité unique dans le 60, à proximité de Compiègne, à VENETTE (60200).

Ce fonds de commerce, garage de réparation, entretien, et équipements automobiles bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant de nombreux avantages dont un stationnement facile à proximité. Dispose de deux espaces 1000 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> en Mezzanine, Sanitaires, Bureau d'accueil clientèle, parking. Parfaitement équipé en outillage et matériel, ce garage de proximité offre de nombreux services. Le gérant actuel propose différents avantages supplémentaires au futur acquéreur, à découvrir lors de votre visite.

BAIL 3/6/9 pour 25000 € HT et HC

A vendre le fonds de commerce, (sans le stock) 155000 € - Honoraires d'agences comprises

Renseignements complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ref. : C1946

1000 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

