



Immeuble Agen 6 pièces

AGEN 47000

236 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Immeuble Agen 6 pièces

Proche de la gare et de toutes commodités, venez découvrir sans attendre cet immeuble en pierre entièrement rénové et loué il se compose :

- une grande entrée d'environ 16m²,
- un studio de 24 m²
- un T2 de 35 m²
- un T3 de 46 m²

Rapport annuel brut: 16560 euros

Taxe foncière 2024 : 1896 euros

Rentabilité à 7,5% !

Façade et goutières refaites en 2022

142 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

