



Spacieuse maison en coeur de ville.

MONTFERRAT 38620

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Spacieuse maison en coeur de ville.

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre Nous vous présentons à MONTFERRAT (38620), cette maison de 6 pièces au calme de 180 m². On trouve au rez-de-chaussée un grand séjour double de 40 m² et un cellier. Au premier étage se déploient une suite parentale avec salle d'eau, une chambre, ainsi qu'un espace de télétravail. Au deuxième étage, vous accédez à deux chambres et une salle de bains.

Une terrasse de 22 m² vient compléter cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable. En plus de ses 6 pièces réparties sur 3 étages, la maison possède aussi une cave. Pour une connexion internet haut débit, cette maison est raccordée à la fibre optique.

Ce bien de ville possède 3 étages. Il est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Célestin Adolphe Pegoud est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également deux restaurants, une boulangerie et un commerce.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D, pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 604 €.

Elle est à vendre pour la somme de 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cette maison en vente.

180 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

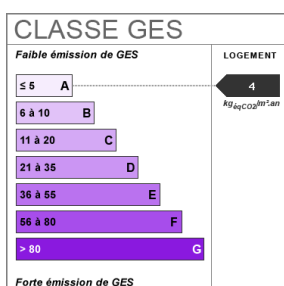
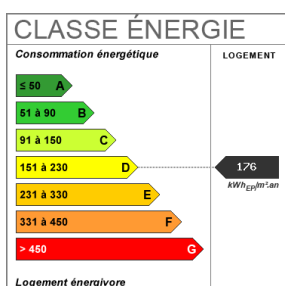
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-12 07:58:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



