



## Maison quartier Cernay de 215m<sup>2</sup> jardin, terrasse et garage

REIMS 51100

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Maison quartier Cernay de 215m<sup>2</sup> jardin, terrasse et garage

Quartier Cernay -

Venez découvrir cette maison sur 3 étages de 215m<sup>2</sup>, de 9 pièces située dans la rue de Cernay, proche du centre ville de Reims.

Elle est organisée comme suit :

Au rez-de-chaussée une belle entrée dessert une pièce d'environ 15m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre, de bureau ou autre ...

Une belle pièce nous donne accès à la terrasse et au jardin ainsi qu'une pièce pouvant faire office de cuisine / d'été s'y ajoute.

Le premier étage dessert quant à lui, une cuisine indépendante aménagée ainsi un grand salon séjour de 43m<sup>2</sup>.

S'ajoutent à cet étage une salle de douches, des WC séparés ainsi qu'une pièce pouvant faire office de cellier.

Au deuxième étage se trouvent trois grandes chambres, une salle de bains - douche et des toilettes séparés.

Le dernier étage quant à lui est aménagé en grande pièce de vie pouvant faire office de salle de jeux, bureau, dressing et la dernière chambre s'ajoute à l'étage

Pour le confort, la maison possède un garage de 23m<sup>2</sup> et une cave de 40m<sup>2</sup>.

Coup de coeur assuré !

215 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	5 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-06 20:55:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





