



Appartement de 91m² avec balcon et garage en hyper centre

REIMS 51100

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de 91m² avec balcon et garage en hyper centre

EXCLUSIVITÉ - HYPER CENTRE DE REIMS

Nous vous présentons cet appartement de 4 pièces de 91 m² en vente à REIMS, dans l'hyper centre, au coeur de la rue Chanzy dans le charme de l'ancien.

Au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement dessert une entrée, une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'un salon - séjour.

Il offre trois chambres, un grand bureau ainsi que des toilettes séparés et une salle de douche.

Trois balcons donnent sur le côté de la rue Chanzy ainsi qu'un toit terrasse et deux dépendances ajoutent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Une cave lui est associée ainsi qu'un garage.

Superficie Loi Carrez totale : 91,44 m²

Surface au sol totale : 97,89 m²

Cet appartement se situe dans le quartier de Libergier-Chanzy. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, 13 structures d'accueil pour la petite enfance ainsi que l'école École supérieure d'art et de design de Reims pour le supérieur. Niveau transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TRAM (OPERA CATHEDRALE) à quelques pas de l'appartement. On trouve

un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Le cinéma Operaims vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, deux bassins de natation et un tennis. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste sont également accessibles.

91.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-06 19:24:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



