



## Maison de 114m<sup>2</sup> à Fismes

FISMES 51170

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de 114m<sup>2</sup> à Fismes

À vendre à Fismes, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un seul côté de 6 pièces de 114 m<sup>2</sup> et de 900 m<sup>2</sup> de terrain à rénover.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux avec sous-sol.

Elle dispose de 4 pièces au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une chambre et une cuisine.

À l'étage, il y a trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, des toilettes ainsi qu'une salle de bain.

Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison a une classe énergétique E (270 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 990 € et 2 750 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



