



Maison de 114m² à Fismes

FISMES 51170

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de 114m² à Fismes

À vendre à Fismes, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un seul côté de 6 pièces de 114 m² et de 900 m² de terrain à rénover.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux avec sous-sol.

Elle dispose de 4 pièces au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une chambre et une cuisine.

À l'étage, il y a trois chambres de 9 m² à 16 m², des toilettes ainsi qu'une salle de bain.

Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison a une classe énergétique E (270 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 58 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 990 € et 2 750 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien



