



## Maison duplex Montabo 4 pièce(s) 79 m2

Cayenne 97300

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison duplex Montabo 4 pièce(s) 79 m2

Idéalement situé pour une résidence principale ou un investissement locatif . Une maison duplex aux abords de la plage comprenant en rez-de-chaussée une véranda, un séjour, une cuisine, un débarras, une chambre parentale avec une salle d'eau, un WC, une terrasse couverte.

A l'étage, vous trouverez deux chambres un WC, et une salle de bain.

Quelques petits travaux à prévoir.

N'attendez plus ! Contactez-nous dès maintenant afin de programmer votre visite.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	15 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



