



## Appartement 3 pièce(s)

ERMONT 95120

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement 3 pièce(s)

VENDU LOUÉ - à 3 minutes à pieds de la gare de Gros Noyer Saint-Prix (ligne H), Appartement de 3 pièces en rez-de-jardin comprenant : Séjour avec cuisine équipée ouverte et accès au jardin, dégagement, 2 chambres, salle de bains et W.C. Jardin de 38m<sup>2</sup>.

Bâtiment de 2013 aux normes BBC et PMR.

Le bien est vendu avec 2 places de parking.

Loyer : 1100 euros C.C. pour l'appartement avec une place de parking et 60 euros C.C. pour la deuxième place.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

61.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 828 €

Jardin Oui

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



