



## APPARTEMENT 3 PIECES + PARKING + 2 BALCONS

MONTMAGNY 95360

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 3 PIECES + PARKING + 2 BALCONS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : au pied du Transilien H (gare de Deuil-Montmagny, 15 min de Paris), ayez le coup de coeur pour à MONTMAGNY (95360), cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : une entrée, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre. Jouissez d'encre plus d'espace avec deux balcons.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de trois étages. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois lignes de bus (256, 37 et 337) ainsi que la gare Deuil-Montmagny dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité du bien. Des restaurants, un supermarché, trois boulangeries, des commerces, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles.

Son prix de vente est de 234 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 60 lots est formée de 60 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 704 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



