



A TOURGEVILLE - VILLA D'EXCEPTION - 6 PIECES AVEC TERRAIN !

TOURGEVILLE 14800

1 470 000 € *

* 1 470 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

A TOURGEVILLE - VILLA D'EXCEPTION - 6 PIECES AVEC TERRAIN !

Aux portes de DEAUVILLE, idéalement située, face à l'HIPPODROME, venez découvrir cette VILLA ANGLO-NORMANDE qui est un lieu idéal pour les AMOUREUX des CHEVAUX.

Elle offre un cadre de vie UNIQUE ou le RAFFINEMENT se mêle à la TRANQUILITÉ, un véritable HAVRE DE PAIX.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une vaste pièce de vie baignée de LUMIÈRE avec CHEMINÉE, une cuisine ouverte entièrement AMENAGÉE & ÉQUIPÉE, une chambre avec sa salle de douches, une buanderie et un WC séparé.

- Au premier étage : 4 chambres dont 2 ouvrant sur balcon avec VUE IMPRENABLE sur l'hippodrome, une salle d'eau avec douche et WC, une salle de douches et un WC séparé.

Vous serez séduits par l'environnement IDYLLIQUE qu'offre cette propriété ainsi que par ses PRESTATIONS HAUT DE GAMME.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bijou rare !

Contactez nous sans tarder !

170.47 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.8 km
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-26 13:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien





