



LOCATION : appartement T2 (45 m²) à OTHIS

OTHIS 77280

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

LOCATION : appartement T2 (45 m²) à OTHIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à OTHIS (77280), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces, dans une résidence calme, de 45,05 m². Il se divise en une entrée, un séjour de 18 m², une chambre avec placard de rangement et une cuisine aménagée. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

L'appartement bénéficie également d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Un balcon l'agrémente.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble des années 90 de bon standing. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a pour les enfants en bas âge une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus Filéo OTS (Froids Vents) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, une boulangerie, des commerces, deux supermarchés, deux épiceries et un bureau de poste.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (257 kWh/m²/an) et B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 754 € et 1 020 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 820 € CC, avec 85 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 735 €. Les honoraires charge locataire sont de 495 € (état des lieux : 135 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cet appartement à louer.

45.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 85 € |
| Prestations / charges | - Charges copropriété - Eau froide |
| Dépôt de garantie | 735 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 44 |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1760 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 754€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



