



COUP DE COEUR

LUYNES 37230

469 000 € *

* 469 000 € honoraires inclus
454 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.3% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

COUP DE COEUR

VISITE VIRTUELLE

Coup de coeur et dépaysement assuré pour cette belle longère restaurée avec gout avec piscine, poutres et pierres apparentes !

Dans la commune de SAINT ETIENNE DE CHIGNY à 5 minutes de LUYNES, elle vous accueille avec son salon intime avec cheminée qui vous dirige vers un espace de vie convivial de 41m2 avec poêle pour vous réchauffer les soirées d'hiver et vue directe vers la piscine de votre canapé!

Une cuisine spacieuse vous permet des déjeuners conviviaux en famille ou entre amis

Une chambre de plain pied face à une belle salle d'eau vous permet une vie de plain pied.

A l'étage d'une part une mezzanine avec espace bureau, et une suite parentale avec chambre et SdE. De l'autre un palier dessert deux chambres.

Au RdC une buanderie et un cellier complètent ce bien

A l'extérieur agréable terrain avec piscine chauffée et différents espaces terrasse pour prendre un verre , déjeuner ou souper, un carport pour vos véhicules et un chalet.

Avec ses nombreux atouts cette longère vous permettra un déconnexion totale le soir après une journée active!

Possibilité d'achat d'une grange à part .

469000€ FAI dont 3.33% d'honoraires charge acquéreur

454.000€ NET VENDEUR

177 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-31 23:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





