



## COUP DE COEUR

CACHAN 94230

**2 000 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires  
charges locataires: 1650 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 330 €  
TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## COUP DE COEUR

Centre ville de Cachan, à une dizaine de minutes du RER Arcueil/Cachan, venez découvrir ce pavillon récent atypique et plein de charme, au calme à l'arrière d'une copropriété.

Il comprend au rez de chaussée un séjour avec cuisine ouverte de plus de 40m2 avec une belle hauteur sous plafond ouvert par de larges baies vitrées sur jardin et une suite parentale avec sa salle d'eau, WC séparés.

A l'étage, un bel espace bureau ouvert sur le séjour cathédrale, 2 chambres avec rangements, salle de bains avec WC.

Ce pavillon situé à deux pas du centre ville saura vous séduire par ses volumes et sa localisation.  
Libre.

Actualisation du DPE en cours

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

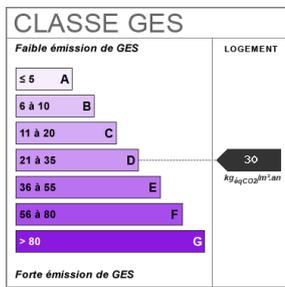
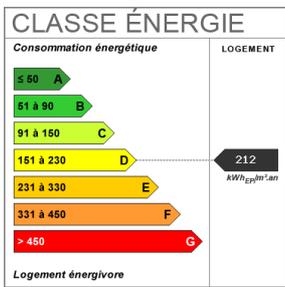
Est-Ouest

Dépôt de garantie

2000 €

Surface séjour	34.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





