



## Maison semi-plain-pied

LOMPRET 59840

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus

404 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison semi-plain-pied

MAISON SEMI PLAIN-PIED - LOMPRET

Votre agence Guy Hoquet LAMBERSART est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces de 187 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 étages avec sous-sol. Elle se compose comme suit: trois chambres, une cuisine aménagée, un beau séjour et une salle de bain au rez-de-chaussée. A l'étage, deux grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 385 m<sup>2</sup> avec une exposition sud-ouest !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne) . Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises.

Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immobilier. Système de vente interactive, le prix affiché ?

constitue un prix de première offre possible

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART pour une première visite de cette maison à vendre.

187 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud-ouest           |
| Nombre étages          | 2                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1975                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Oui                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



