



## Appartement Neuf 2 Pièces : Proche de Tout !

DREUX 28100

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Appartement Neuf 2 Pièces : Proche de Tout !

Découvrez en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement 2 pièces entièrement neuf livré fin juin 2024 , situé à deux pas de la gare, de la N12 et du centre-ville. Jamais habité, cet espace moderne et fonctionnel vous offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

Vous y trouverez : une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, parfaite pour recevoir ou se détendre, une chambre spacieuse pour un repos optimal, une grande salle d'eau élégante avec WC, offrant tout le confort nécessaire.

Des placards intégrés pour optimiser votre espace de rangement.

Une place de parking extérieure, un véritable atout en ville!

Que vous soyez seul(e), jeune couple, ou investisseur, cet appartement est une occasion rare à ne pas manquer. Venez découvrir le charme et le confort de votre futur chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite privée!

41.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	eau froide, elec parking, eau + entretien espaces verts, secu incendie, entretien toit terrasse, maintenance ascenseur et entretien
Bien en copropriété	compteur Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1047.6 €
Surface séjour	22.82 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-24 08:33:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 263€ et 356€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**DREUX  
ZAC DU SQUARE - LOT B**

**Bouygues Immobilier**  
 100 Avenue de la République - 91000 Evry  
 www.bouygues-immobilier.com

Niveau	N° Logement	Type/Loge	Surface
S+1	B106	T2	41,16 m <sup>2</sup>

**Logement B106 - R+1**

B106-T2	
Nom	Surface
Séjour / Cuisine	22,82 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,48 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6,82 m <sup>2</sup>
Salon	41,16 m <sup>2</sup>
Balcon	6,82 m <sup>2</sup>

**L'HEUDE & ASSOCIES Architectes**

100 Avenue de la République - 91000 Evry