



## Agréable maison avec jardin

LALEVADE D ARDECHE 07380

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Agréable maison avec jardin

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet d'Aubenas.

Dans un quartier calme sur la commune de Lalevade d'Ardèche, agréable maison de 83 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 634 m<sup>2</sup>.

Cette maison individuelle sur deux niveaux se compose en rez-de-chaussée : d'une entrée donnant accès à l'étage, deux pièces de 31 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et un garage et à l'étage une habitation de 83 m<sup>2</sup> disposant d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur une loggia, 3 chambres, une salle d'eau et toilette.

Possibilité de faire un appartement avec entrée indépendante au rez-de-chaussée.

Possibilité de faire un logement

Chauffage central au fuel et climatisation réversible (cuisine, séjour et hall des chambres).

Dpe en cours.

A découvrir sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





