



## Maison de plain pied Gretz Armainvilliers de 4 pièces

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Maison de plain pied Gretz Armainvilliers de 4 pièces

Située dans un quartier proche de toutes les commodités (commerces écoles et transports), cette maison de plain pied se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec double exposition Nord Est/ Sud Ouest, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une salle de bains,

Ce bien dispose également d'un cellier et d'un garage attenant avec cave.

La maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à granules, elle dispose de fenêtres double vitrage PVC et de volets en bois coulissants.

Son jardin de 264m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Des travaux de rénovations sont à prévoir.

Ce bien est en copropriété avec des charges annuelles de 350€.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-05 17:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

