



## EXCLUSIVITÉ

CAHORS 46000

**65 000 € \***

\* 65 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## EXCLUSIVITÉ

Dans la petite ville de CAHORS (46000) venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 108 m<sup>2</sup> et de 9 m<sup>2</sup> de terrain.

Maison d'habitation comprenant

En RDC : Entrée avec dégagement, une grande pièce donnant sur une cour

Au 1er étage : 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau

Au 2ème étage : 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 séjour

Au 3ème : 1 chambre et 1 pièce à aménager

Une cour de 9 m<sup>2</sup>

Des travaux sont nécessaires pour l'extérieur et l'intérieur.

La maison se situe dans la commune de Cahors. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même qu'un théâtre à quelques pas du logement.

108 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



