



## MAISON LINDRY F5

LINDRY 89240

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MAISON LINDRY F5

VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON ANCIENNE DE 125 M2 ENTIEREMENT RESTAUREE SITUEE COMMUNE DE LINDRY OFFRANT UN CADRE DE VIE PAISIBLE ET AUTHENTIQUE.

CETTE MAISON TRES ATYPIQUE VOUS PROPOSE UNE GRANDE PIECE DE VIE DE 34M2, UN SALON SEJOUR AVEC POELE A BOIS, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, 1 SALLE D'EAU, WC, 1 CHAMBRE PARENTALE DE 17M2. L'ETAGE SUPERIEUR OFFRE UNE GRANDE PIECE PALIERE QUI DESSERT 2 CHAMBRES TRES LUMINEUSES DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE AVEC VUE SUR CAMPAGNE. UNE AGREABLE TERRASSE COMPLETE CETTE ESPACE EXTERIEUR AVEC SON BARBECUE POUR DES MOMENTS DE DETENTE ET REPAS ENTRE AMIS. 1 DEPENDANCE POUR LE BRICOLAGE ET STOCKAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR.

TOITURE REFAITE A NEUF.

N'ATTENDEZ PLUS ET CONTACTEZ NOUS POUR ORGANISER UNE VISITE DES A PRESENT.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Date ERP	2024-07-31 07:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 31/07/2024

## Photos du bien





