



À Vendre : Pavillon Moderne à Val d'Yerre ! Confort et Charme au Rendez-vous !

VALD YERRE 28290

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À Vendre : Pavillon Moderne à Val d'Yerre ! Confort et Charme au Rendez-vous !

Venez découvrir ce pavillon de 2018, situé dans la paisible commune de Val d'Yerre. Situé à Val d'Yerre, ce pavillon contemporain, construit en 2018, est le cadre idéal pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

Rez-de-chaussée : Vous serez accueilli par un vaste séjour lumineux, sublimé par un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Grâce à une grande porte-fenêtre, accédez directement à une terrasse où vous pourrez vous détendre et profiter de l'extérieur. Ce niveau offre également une chambre spacieuse, avec accès direct à une salle d'eau indépendante, alliant intimité et fonctionnalité.

À l'étage : Le palier dessert deux chambres supplémentaires, toutes deux lumineuses et accueillantes, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, conçue pour répondre aux besoins de toute la famille.

Extérieur : Le pavillon est implanté sur un terrain d'environ 696 m², offrant un espace généreux pour vos activités en plein air. En bonus, un chalet de jardin complète cet ensemble, idéal pour ranger vos outils, aménager un atelier ou créer un espace de loisirs supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un pavillon moderne à Val d'Yerre. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Référence 6193

101.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 10 km |
| Distance Train | 15 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-08-07 11:28:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





