



## Ensemble immobilier Baldersheim 486 m2

BALDERSHEIM 68390

**830 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Ensemble immobilier Baldersheim 486 m2

Dans votre agence immobilière Guy Hoquet Burnhaupt,

Découvrez à Baldersheim, en bordure du Quatelbach, cet ensemble immobilier au charme unique :

Il se compose d'une maison datant des années 1800, offrant 153 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, trois chambres vous attendent, accompagnées d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Ce bien inclut également un sous-sol et un grenier.

À l'arrière de la maison, un second ensemble immobilier en cours de rénovation vous attend :

Rez-de-chaussée : 115 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 77 m<sup>2</sup>

Premier niveau : 126 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 24 m<sup>2</sup>

Combles : 80 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup>

Les travaux principaux, tels que l'électricité, le chauffage et l'isolation, sont déjà réalisés. Il ne vous reste plus qu'à terminer ce projet selon vos envies.

Pour plus de détails, n'hésitez pas à nous contacter. Saisissez cette opportunité rare de concrétiser un projet immobilier dans un cadre d'exception !

458 m<sup>2</sup>

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3480€ au 01/01/2023

## Photos du bien





