



## Appartement Grenoble 65.07 m2

GRENOBLE 38000

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 1414 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

GRENOBLE / CHORIER-BERRIAT - 19 RUE MARX DORMOY

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 65.07 m2

Dans immeuble ancien, agréable 3P+C - loué meublé - d'environ 65 m<sup>2</sup> ensoleillé au 3<sup>ème</sup> et avant dernier étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue à proximité de toutes les commodités.

Il comprend un Hall d'entrée de 7m<sup>2</sup> avec placard aménagé, un Séjour de 16.5m<sup>2</sup> avec placards aménagés, une Cuisine de 8m<sup>2</sup> séparée et équipée (meublier, plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-linge...) avec balcon donnant sur cour intérieure, 2 chambres de 11,6 et 14.2m<sup>2</sup> avec rangements, une Salle de bains de 5m<sup>2</sup> avec toilettes et fenêtre.

Le Chauffage est individuel électrique. Double vitrage PVC.

Loyer mensuel : 707 € + 33 € Prov./Charges avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 1.440 € / Honoraires Location charge locataire 594 € TTC (dont État des lieux 198 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : B

(Fourchette de consommation de 1079 à 1459 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Disponible de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

65.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	33 €
Dépôt de garantie	1414 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-09 05:39:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1079€ et 1459€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





