



## Clermont Ferrand - Chambre colocation 10.19m<sup>2</sup> Appartement 4 pièce(s) 62 m<sup>2</sup> - Cave

CLERMONT FERRAND 63000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires  
charges locataires: 112.09 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 30.57 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## pièce(s) 62 m<sup>2</sup> - Cave

## Clermont Ferrand - Chambre colocation 10.19m<sup>2</sup> Appartement 4

Votre agence vous propose en exclusivité cette chambre de 10.19m<sup>2</sup> en colocation dans un appartement T4 de 62m<sup>2</sup>.

La chambre comprend un lit, un placard et un bureau.

Situé au 2ème étage sur 5 (avec ascenseur), l'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC et d'une cuisine équipée (plaque, hotte, micro-onde, lave vaisselle et machine à laver)  
L'appartement dispose également d'une cave.

Tout est mis en place pour que vous puissiez vivre et étudier le plus sereinement possible.  
Un colocataire est déjà présent dans l'appartement

Loyer : 450€ charges comprises

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, internet, les ordures ménagères, l'entretien des parties communes.

Pour le reste, il vous sera demandé de bien respecter les règles indispensables à la vie en communauté.  
Les profils seront choisis avec la plus grande attention.

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

