



Bel appartement 3 pièces 2 chambres de 80m²

PARIS 75011

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Bel appartement 3 pièces 2 chambres de 80m²

Vous recherchez un appartement clef en mains avec deux chambres ? L'agence Guy Hoquet Paris 20 Nation, vous propose entre le boulevard de Charonne et l'avenue Philippe Auguste ce 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur.

Vous serez séduit par son séjour de 42.20m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, ces deux chambres, sa salle de bains et des WC séparés.

Les + : Ascenseur, proximité des commerces

80.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

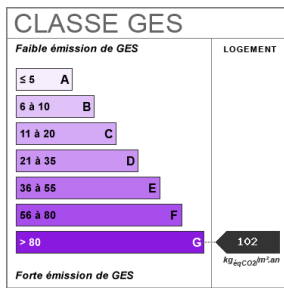
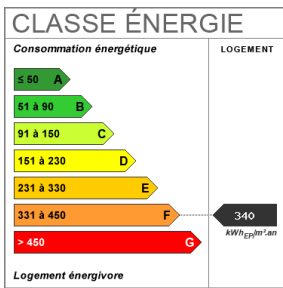
Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	4572.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.2 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1974€ au 15/08/2015

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



