



## SURESNES : appartement de 2 pièces (52 m<sup>2</sup>) à vendre

SURESNES 92150

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## SURESNES : appartement de 2 pièces (52 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À deux pas du T2 Suresnes LONCHAMPS dans un immeuble récent de standing avec gardien, venez découvrir ce 2 pièces au plan parfait.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une grande terrasse de 19m<sup>2</sup>, une chambre avec un dressing, une salle de bains avec wc.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol en annexe.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités. Votre prochain coup de coeur aux portes de Paris.

51.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	384.07 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1536.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.13 m2
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-31 06:58:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

