



## Appartement de type 4 - 2 loggias et un parking

REIMS 51100

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 4 - 2 loggias et un parking

EN EXCLUSIVITE - A Reims, venez découvrir cet appartement de 76.43 m<sup>2</sup> de type 4 situé proche du tramway à 3 minutes à pied.

Il comporte une entrée desservant une grande pièce de vie salon séjour, une cuisine aménagée équipée, deux belles chambres.

S'ajoutent à cet appartement une salle de douche avec rangement, des WC séparés et de nombreux rangements.

Deux loggias de 3.50m<sup>2</sup> et 2m<sup>2</sup> viennent compléter le bien.

Pour votre véhicule une place de parking couverte est comprise dans la vente.

76.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

545

Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-19 07:23:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





