



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 109.18 m2

TOULOUSE 31000

**1 678 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1507.9 € Honoraires

charges locataires: 1419.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 327.54 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 109.18 m2

Toulouse - Quai St Pierre - spacieux T3 avec terrasse en dernier étage avec ascenseur.

Au sein d'un immeuble entièrement rénové, venez découvrir ce beau T3 d'environ 109m<sup>2</sup> avec sa terrasse sans vis-à-vis.

Très calme et climatisé, ce logement est aux dernières normes thermiques en vigueur.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une master avec dressing et salle d'eau, salle de bains, dégagement et w.c séparé.

Une place de parking est disponible en supplément si nécessaire.

Libre dès à présent.

109.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1507.9 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





