



## Immeuble Vals Les Bains

VALS LES BAINS 07600

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Immeuble Vals Les Bains

Vous cherchez à investir?

Alors cet immeuble est pour vous !

Situé en centre-ville de Vals les Bains, un immeuble à usage d'habitation et professionnel, comprenant :

- au sous-sol : huit caves
- au rez-de-chaussée : deux appartements composés chacun d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc,
- au 1er étage :  
un appartement composé d'un hall d'entrée, un séjour, une chambre, un wc et salle d'eau  
et un appartement composé de deux chambres, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un wc
- au 2ème étage : deux appartements identiques à ceux situés au 1er étage
- au 3ème étage : deux appartements mansardés, identiques à ceux situés au 1er étage.

A visiter sans tarder !!

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

309 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	8
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





