



VENTE d'un appartement de 4 pièces (82 m²) à Compiègne

compiègne 60200

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'un appartement de 4 pièces (82 m²) à Compiègne

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 81,74 m² à Compiègne (60200). Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 18 m², trois chambres de 9 m² à 12 m², une cuisine, deux celliers et une salle de bains.

Cet appartement se situe au 6e étage d'un immeuble de 11 étages.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme un établissement du supérieur à quelques pas de l'appartement : l'école privée École supérieure de chimie organique et minérale. Niveau transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (233 kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 48 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 490 € et 2 070 €.

Son prix de vente est de 100 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce

grand appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 229 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 3 584 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

81.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	229
Charges annuelles (ALUR)	3584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-06 03:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



