



VENTE d'une maison de 9 pièces (153 m²) à BEAUFORT

BEAUFORT 34210

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE d'une maison de 9 pièces (153 m²) à BEAUFORT

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

BEAUFORT (34210), notre agence Guy Hoquet OLONZAC est heureuse de vous présenter cette maison de 9 pièces au calme de 153 m². Cette maison, avec vue dégagée, est orientée au sud. Le sous-sol compte un hall, une chambre de 25 m², une cuisine et une buanderie. On trouve au rez-de-chaussée un vaste salon de 28 m², une grande suite parentale de 26 m², une chambre de 21 m², une cuisine et une salle d'eau. La maison bénéficie d'une climatisation.

Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, la maison dispose d'un jardin de 1 690 m² et d'une terrasse de 66 m² vue panoramique. La maison possède aussi un grenier et une cave.

C'est une maison de 2 étages. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, cette propriété dispose d'un garage.

Elle se situe dans un quartier calme. L'autoroute A61 est accessible à 14 km. On trouve un restaurant dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 270 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de cette propriété à vendre.

153 m²

9 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





