



## VENTE d'une maison de 9 pièces (153 m<sup>2</sup>) à BEAUFORT

BEAUFORT 34210

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE d'une maison de 9 pièces (153 m<sup>2</sup>) à BEAUFORT

Exclusivité : Maison 9 pièces au calme dans un quartier paisible à Beaufort (34210)

Offrant une surface habitable de 153 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme de Beaufort (34210).

Orientée plein sud, cette maison bénéficie d'une vue dégagée.

Sous-sol :

Hall d'entrée

Chambre spacieuse de 25 m<sup>2</sup>

Cuisine

Buanderie

Rez-de-chaussée :

Vaste salon de 28 m<sup>2</sup>

Grande suite parentale de 26 m<sup>2</sup>

Chambre de 21 m<sup>2</sup>

Cuisine

Salle d'eau

## Équipements :

Climatisation

Grenier

Cave

## Extérieur :

Jardin de 1 690 m<sup>2</sup>

Terrasse de 66 m<sup>2</sup> avec vue panoramique

Garage

Cette maison de 2 étages nécessite quelques travaux de rafraîchissement intérieur, bien que l'extérieur soit en bon état. Idéale pour profiter du calme et de la nature, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

Elle est proposée à l'achat pour 270 000 €.

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac 04 68 91 38 00

153 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison 9 pièces au calme dans un quartier paisible

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4390€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





