



Appartement 5 pièce(s) Vesoul

VESOUL 70000

92 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement 5 pièce(s) Vesoul

Appartement à Vendre - Résidence HESTIA, Vesoul (70000)

Situé en plein centre de Vesoul, dans la résidence 1 Allée d'Hestia, cet appartement de 5 pièces et d'une superficie de 92 m² vous attend au troisième étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un dégagement spacieux de 14 m². L'appartement dispose de trois chambres d'environ 10 m² chacune, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le vaste salon/séjour de plus de 30 m² est très lumineux et donne accès à une agréable loggia, parfaite pour profiter d'un espace extérieur tout en restant à l'abri.

La cuisine est entièrement équipée et aménagée, prête à être utilisée. Vous trouverez également une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une cave est incluse avec l'appartement pour répondre à vos besoins de stockage. Bien qu'il n'y ait pas de garage inclus, des garages sont disponibles à la location ou à l'achat dans le secteur, y compris en sous-sol des résidences.

De plus, des places de parking sont disponibles autour de la résidence, assurant un stationnement facile pour tous.

Cet appartement, avec ses beaux volumes et sa situation idéale en centre-ville, est parfait pour une famille ou pour ceux qui cherchent un cadre de vie agréable et pratique.

Superficie : 92 m²

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

91.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 950.66 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1533€ et 2075€ au 01/01/2023

Photos du bien



