



## Maison de Charme Rénovée à Roquefort-des-Corbières

NARBONNE 11100

**310 275 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison de Charme Rénovée à Roquefort-des-Corbières

Découvrez cette maison de charme atypique, entièrement rénovée, située dans le pittoresque village de Roquefort-des-Corbières, à proximité des plus belles plages de l'Aude.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Surface utile : 105 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille ou des invités.

Extérieur : Profitez d'une terrasse tropézienne sans vis-à-vis, idéale pour des moments de détente en toute intimité.

Garage : Un garage inclus pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Cette maison combine le charme de l'ancien avec le confort moderne, tout en offrant un cadre de vie paisible et agréable. Roquefort-des-Corbières est un village prisé pour sa proximité avec la mer et ses paysages enchanteurs.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison de caractère dans un environnement privilégié.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Delphine Castan au 06 09 77 08 05.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-30 15:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2023

## Photos du bien





