



EXCLUSIVITE - PAVILLON MONCHY HUMIERES

MONCHY HUMIERES 60113

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ESTREES
SAINT DENIS**

17 Rue des Couturelles
60190 Estrées-Saint-Denis

0344300286

EXCLUSIVITE - PAVILLON MONCHY HUMIERES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À quelques kilomètres de Compiègne, en vente à MONCHY HUMIERES (60113), nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme orientée nord-sud, de 101,57 m².

C'est une maison indépendante des années 70, avec sous-sol total. Une entrée, un séjour de 23 m², une chambre de 9 m², une cuisine semi-ouverte aménagée et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, le palier donne sur deux chambres de 16 m² et 18 m², un dressing et une salle d'eau. La maison nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Elle comporte des équipements tels que la fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc et bois double vitrage.

Un jardin lui offre de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain fait 1 540 m² et inclut une dépendance pouvant être aménagée à votre convenance.

Pour les véhicules, elle dispose de trois garages ouverts et de quatre places de parking.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 7 km. Il y a une boucherie-charcuterie dans les environs.

Cette maison est classée E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (462 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 15 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 320 € et 3 190 €.

Cette maison est proposée au prix de 192 000€ Frais d'Agence Inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ESTREES SAINT DENIS pour obtenir plus de renseignements sur ce bien à vendre à MONCHY HUMIERES.

101.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	23.06 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-11 21:31:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





