



## Maison de 5 pièces (116 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

BELIN BELIET 33830

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison de 5 pièces (116 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A BELIN BELIET (33830), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 116 m<sup>2</sup> et de 3 064 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur inclut une grande pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, une suite parentale de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, un dressing. Elle propose également une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Elle possède un poêle à granulés ainsi qu'une climatisation réversible dans la pièce de vie.

En plus de la maison, la propriété compte une grange d'environ 75 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain arboré de 3064 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de plain-pied construite en 1907 qui a été rénovée en 2017.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison.

Christophe Chaput

Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1907
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

