



## Appartement Paris 2 pièces 38.87 m2 avec balcon

PARIS 75019

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

283 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**99 rue de Belleville  
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

## Appartement Paris 2 pièces 38.87 m2 avec balcon

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement de deux pièces de 38,87 m<sup>2</sup> avec balcon, dans une rue calme, à deux pas de la rue de Belleville et de la porte des Lilas.

Dans une résidence récente, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cet appartement se compose comme suit: une petite entrée avec placard, un salon, une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Le salon et la chambre donnent sur le balcon de 5 m<sup>2</sup> sur lequel il est possible de disposer une table et des chaises.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Proche métro ligne 11 et 3 bis Porte des Lilas, tram, nombreuses lignes de bus.

**38.87 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2213 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2213
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-21 09:19:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



