



Maison TOUTES CHARGES INCLUSES

ALLAINVILLE 28500

729 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 629 € Honoraires

charges locataires: 357.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.31 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison TOUTES CHARGES INCLUSES

Maison entièrement rénovée à 5 min de Dreux.

Située au calme et à proximité des commerces, elle offre au rdc une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, hotte), salle d'eau, wc indépendant. A l'étage, la chambre.

Les plus: un jardin privatif clos et une place de parking dans la cour.

Les charges comprennent la taxe des ordures ménagères, l'eau, l'électricité, les charges de copropriété.

Libre mi-octobre !

39.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 3 km

Accès Bus 0.2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	OM, électricité, entretien et électricité de la cour, entretien fosse septique
Dépôt de garantie	629 €
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-18 23:16:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



