



## Appartement de 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à louer à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 735 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement de 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à louer à CHAVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud-est, de 49 m<sup>2</sup> à CHAVILLE (92370). Il est aménagé comme suit : une entrée, un wc séparé, un séjour, une salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée/équipée et une chambre. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. L'eau chaude est individuel électrique.

Une cave est associée à cet appartement.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Marivel. L'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Situé à 10min à pied de la gare Chaville RD. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 980 €, charges comprises (150 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 830 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 735 € (147 € d'état des lieux).

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

---

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-26 05:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

