



## Appartement Albi 1 pièce(s) 15.10 m2

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 1 pièce(s) 15.10 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter un charmant studio meublé en plein coeur d'Albi ? Ne cherchez plus, nous avons l'endroit idéal pour vous !

Ce studio est également entièrement équipé, ce qui signifie que vous n'aurez pas à vous soucier de l'achat de meubles ou d'appareils électroménagers supplémentaires. Tout ce dont vous avez besoin se trouve déjà sur place, prêt à être utilisé.

Que vous soyez un étudiant à la recherche d'un logement pratique et confortable ou un professionnel à la recherche d'un pied-à-terre, ce studio est fait pour vous.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de la magnifique ville d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

15.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



