



Maison CONTEMPORAINE Le Pré D'Auge 5 pièce(s) 150m²

LE PRE D AUGE 14340

393 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison CONTEMPORAINE Le Pré D'Auge 5 pièce(s) 150m²

IDÉAL MAISON FAMILIAL AU CALME

Situé au coeur du pays d'auge à 7km de Lisieux et 28km des cotes normandes.

Dans un environnement CALME et offrant une JOLIE VUE DÉGAGÉE.

LUMINEUSE maison avec vie plain pied CONSTRUITE en 2012 se décomposant en un spacieux séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une au RDC, une salle de douches au rdc et une salle de bain à l'étage, une chaufferie et 2 toilette indépendant, un garage de 21m²

Le tout implanté sur un terrain plat et clos de 2200 m².

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

31.5 m²

Année construction

2012

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-06-19 07:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





